

CASA EN VENTA

LABRADORES, SAN MIGUEL DE ALLENDE

\$11,999,000.00

IDs



Dirección

LABRADORES,
San Miguel de Allende,
Guanajuato

Medidas (m²)

Terreno: 1,920
Construcción: 453

Información Relevante

Niveles: 2
Antigüedad: 1 año
Casa en coto: Si
Uso de suelo: Habitacional
Gravamen: Libre

Características Generales

Baño: 4
Medio Baño: 1
Cocina: Integral
Servicio: Si
Estacionamiento: 4
Techado: 4
Estudio: Si
Jacuzzi: Si
Recamaras: 4
Vestidor: Si

Seguridad

Seguridad: Si
Vigilancia: Si

Servicios

Calentador: Si
Cisterna: Si
Hidroneumático: Si
Riego Aspersión: Si

Amenidades

Alberca: Si
Área Común: Si
Área Juegos: Si
Área Verde: Si
Biblioteca: Si
Casa Club: Si
Jardín: Si

Descripción

Hermosa residencia, edad un año, con 1920 m² de terreno, 453 m² de construcción. 1000 m² aprox. de jardín con árboles frutales, alberca con jacuzzi. Tiene amplia terraza con espectacular vista despacho con salida a la terraza y con entrada independiente. 4 recamaras todas con baño completo, la principal con vestidor y vapor en baño, techos abovedados en la mayoría de la casa, una de las recamaras cuenta con terraza de 5 x 4 mts aprox y hermosa vista, en la sala comedor hay medio baño de visitas. Cuarto de servicio con baño completo, cuarto de lavado, cocina abierta tipo europeo moderno con barra de granito, techo de 6 metros de alto con bóveda en el área principal, pisos con calefacción, chimenea y muy buenos acabados. Casa club con albercas de agua termal, carril de nado, biblioteca, canchas de tenis, jardines, lagos en todo el desarrollo, casa de retiro con hospital, hotel boutique, capilla, auditorio para eventos, vivero y área para mascotas. Los muebles son negociables. Un fraccionamiento consolidado llamado LABRADORES, lugar paradisíaco, con lagunas y fuentes en el fraccionamiento entre las casas haciendo mas exclusivo e independientes cada propiedad, hay vigilancia las 24 horas, muro perimetral y está en el mejor lugar de San Miguel de Allende, a 10 minutos del centro, con varios accesos. Alberca, Área de juegos, Área de maniobras, Balcón, Biblioteca, Bodega, Casa club, Jardín, Lavandería, Salón de fiestas, Cuarto de servicio, Estudio, Cancha de tenis.

Imágenes







