

LOCAL EN RENTA
PROVIDENCIA, GUADALAJARA
\$85,000.00

IDs



Dirección
Providencia,
Guadalajara, JALISCO

Medidas (m²)
Terreno: 262.89

Información Relevante
Uso de suelo: Comercial
Gravamen: Libre

Referencia:
Esquina de Florencia y Rubén
Darío, a un costado del
Superama.

**Características
Generales**

Servicios

Descripción

Seguridad

Amenidades

Local en el corazón de Providencia, una de las zonas de mayor plusvalía en Guadalajara. Tiene una ubicación privilegiada, local está en la planta alta y con visibilidad franca a la avenida. Renta en \$85,000 más IVA. El local está configurado con 187.26 m2 de área cerrada y una terraza exterior de 75.63 m2. Ambas áreas son 262.89 m2. Condiciones: 2 meses de depósito + 2 meses de renta anticipada. Se otorga 1 mes de gracia para acondicionamiento del local. El Arrendatario debe exhibir Fianza de Guadalajara con propiedad libre de gravamen. Seguridad Privada 24/7 con equipo táctico. Estacionamiento compartido con el resto de los locales. CCTV, Limpieza y Mantenimiento de las áreas comunes de la plaza, incluidos en el valor de la renta. Este local cuenta con una terraza interior de 36.51 m2 de área utilizable adicional y sin costo adicional. Esta área no es construible. El local cuenta OPCIONAL con Licencia de RESTAURANTE Y BAR. La licencia se renta por separa

Imágenes



